BAAN FAH LUANG

PROPERTY LISTING

Baanfahluang Company Limited

เสนอขาย

ที่ดินพร้อมพัฒนา

18-1-42.9 ไร่

พัฒนาการตัดใหม่ - ศรีนครินทร์ - บางนา

เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 28 แยก 4
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ

094 879 1979 (ธนวัฒน์)
086 888 5994 (สุภาวดี)

รายละเอียดที่ดิน

แปลงที่	เลขที่ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ขนาดที่ดิน	ราคาขาย (บาท/ตร.วา)	ราคาขาย (รวม)	ลักษณะที่ดิน
1	4650	12789	0 - 2 - 12.9 ไร่	ฟรี	ฟรี	ที่ดินถมแล้วพร้อมถนนคอนกรีต หน้ากว้าง 12 เมตร
2	4611	12790	9 - 3 - 83 ไร่	48,000	191,184,000	ที่ดินถมแล้วพร้อมถนนคอนกรีต หน้ากว้าง 9 เมตร
3	2962	63935	7 - 3 - 47 ไร่	48,000	151,056,000	ที่ดินถมแล้วพร้อมพัฒนา
	รวมทั้งหมด		**18 - 1 - 42.9 ไร่**	**342,240,000 บาท**		*(สามร้อยสี่สิบสองล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)*

สิ่งปลูกสร้างที่สร้างแล้ว

สะพานคอนกรีตพร้อมใบอนุญาตฯ
จำนวน 2 สะพาน
เพื่อเชื่อมต่อระหว่างที่ดินทั้ง 3 แปลง

เงื่อนไขสัญญา

ผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์
ระยะเวลาในการโอนกรรมสิทธิ์ขึ้นอยู่
ตามการเจรจาตกลงเงื่อนไข
สามารถเจรจาได้

สถานที่ใกล้เคียง

รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีอุดม	4.0 กม.	ร.ร. นานาชาติแพน-เอเชีย	4.6 กม.
รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข	7.1 กม.	ร.ร. นานาชาติชาร์เตอร์	6.5 กม.
สวนหลวง ร.9	1.6 กม.	ร.ร. นานาชาติไทย-สิงคโปร์	7.6 กม.
ศูนย์กีฬาทางน้ำบึงหนองบอน	3.2 กม.	ร.ร. นานาชาติคอนคอร์เดี้ยน	8.5 กม.
อิเกียและเมกาบางนา	8.0 กม.	ร.ร. นานาชาติเวลส์ บางนา	4.6 กม.
เซ็นทรัลพลาซ่า บางนา	5.0 กม.	ร.พ.สินแพทย์ศรีนครินทร์	2.4 กม.
พาราไดซ์พาร์ค	5.0 กม.	ร.พ.ไทยนครินทร์	4.2 กม.
ซีคอนสแควร์	6.3 กม.	ร.พ.ศิครินทร์	4.6 กม.



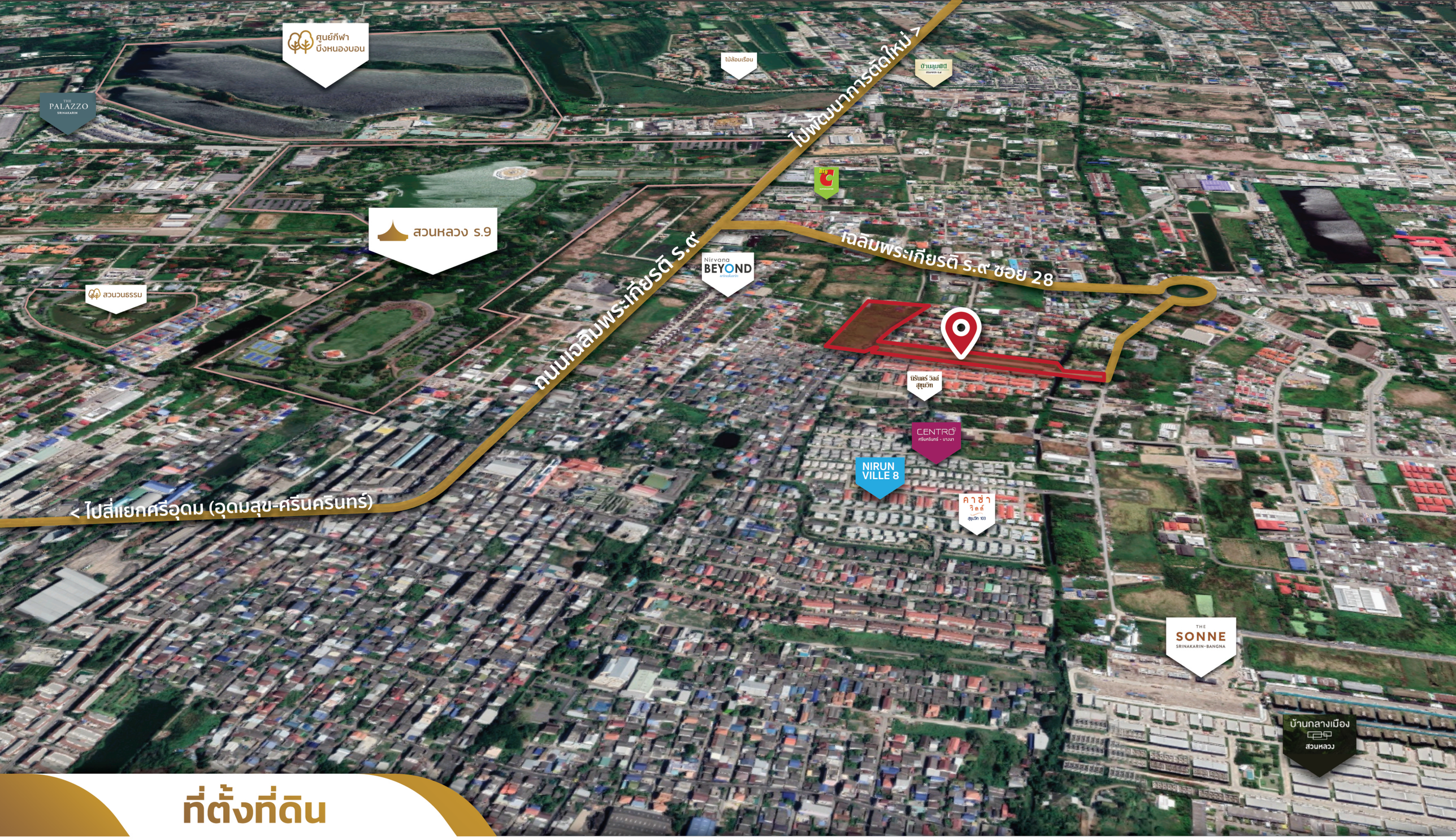
ระวางที่ดิน ผังสี และการใช้ประโยชน์

ผังสีที่ดิน

ที่ดินสีเหลืองประเภท ย.๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
สามารถก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมได้

ถนนหน้าที่ดิน

ที่ดินติดถนนสาธารณะหน้ากว้าง 10 เมตร เข้าทางเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ซอย 28 แยกที่ 4



ที่ตั้งที่ดิน

ที่ดินตั้งอยู่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 28 แยก 4 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ อยู่ใกล้สวนหลวง ร.9 เพียง 1.60 กิโลเมตร เป็นที่ดินศักยภาพสูง

โซนที่อยู่อาศัยที่กำลังขยายตัวสูง ใกล้สถานที่ท่องเที่ยวและสิ่งอำนวยความมากมาย รายล้อมด้วยหมู่บ้านจัดสรรจากผู้พัฒนาอสังหาฯ ชั้นนำของประเทศไทยหลายโครงการ

เดินทางสะดวกได้หลายเส้นทาง ทั้งทางถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการตัดใหม่ และจากถนนบางนาตราด เข้าทางถนนรามคำแหง 2 และใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีอุดม

ทางพิเศษศรีรัช
ARL หัวหมาก
ARL บ้านทับช้าง
มอเตอร์เวย์ (กรุงเทพฯ-ชลบุรี)
ARL ลาดกระบัง
ARL สุวรรณภูมิ
สนามบินสุวรรณภูมิ
ถนนพัฒนาการ
โรงเรียนนานาชาติมินเดอร์พัฒนา
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ
โรงเรียนนานาชาติบีคอนเฮ้าส์ แย้มสอาด
ทางพิเศษฉลองรัช
ถนนอ่อนนุช
สถานีศรีนุช
พิคาเดลี
ถ.สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)
ถนนพัฒนาการตัดใหม่
โรงเรียนนานาชาติชาร์เตอร์
โรงเรียนนานาชาติแพนเอเชีย
พีเพิลพาร์คคอมมูนิตี้มอลล์
สถานีศรีนครินทร์ 38
ศูนย์กีฬาบึงหนองบอน
สวนหลวง ร.9
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
ถนนสุขุมวิท
ถนนศรีนครินทร์
BTS บางจาก
BTS ปุณณวิถี
BTS อุดมสุข
BTS บางนา
สถานีสวนหลวง ร.9
สถานีศรีเอี่ยม
ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข)
สิ นแพทย์ศรีนครินทร์
โรงเรียนนานาชาติเบิร์คเลย์
ไทยนครินทร์
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
ทางด่วนบูรพวิถี (บางนา-ชลบุรี)
BITEC
โรงเรียนนานาชาติมอนเตสเซอร์รี่
พริ นซ์สุวรรณภูมิ
ตลาดนัดนัมเบอร์วัน
มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2
โรงเรียนสาธิตม.รามคำแหง 2
โรงเรียนนานาชาตินอร์ดคอนคอร์เดียน
สนามกอล์ปเมืองแก้ว
ถนนบางนา-ตราด
สวน 50 พรรษา
ที่ตั้งที่ดิน
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9
ซอย 28 แยก 4



ภาพที่ 3 : สะพานเชื่อมที่ดินแปลงที่ 1 และ 2

สะพานคอนกรีตขนาดกว้าง 12 เมตร พร้อมดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อย



ภาพที่ 4 : สะพานเชื่อมที่ดินแปลงที่ 2 และ 3

สะพานคอนกรีตขนาดกว้าง 9 เมตร พร้อมดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อย





ภาพที่ 1 : ที่ดินแปลงที่ 2

ที่ดินปรับถมแล้วทั้ง 2 ด้าน พร้อมถนนคอนกรีตโครงการกว้าง 9 เมตร ยาวกว่า 300 เมตร





ภาพที่ 2 : ที่ดินแปลงที่ 3

ที่ดินแปลงที่ 3 ขนาด 7-3-47 ไร่ ที่ดินถมแล้ว พร้อมพัฒนาต่อเนื่องได้ทันที